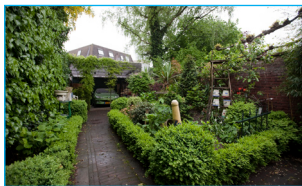
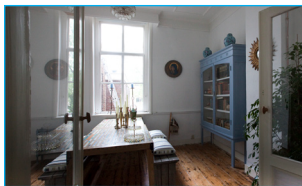


Te koop: Korvelseweg 34, Tilburg

Woon / werkpand met vrije bestemming

Panden als deze komen maar zeer beperkt beschikbaar. Dit in het centrum van Tilburg gelegen karakteristiek multifunctioneel herenhuis (met parkeermogelijkheid voor 4 auto's op eigen terrein) biedt door de vrije bestemming een legio aan mogelijkheden. Wat dacht u van kantoor aan huis, een winkel of een eetcafe? Of misschien wilt u gewoon heerlijk ruim wonen in het centrum van de stad met een grote tuin en een parkeerplaats op eigen terrein. Dit pand geeft u met de 700 m³ alle ruimte!

Supermarkten, scholen en winkels zijn op loopafstand. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Hier geldt betaald parkeren van 9u tot 18u. De snelweg bereikt u binnen 5 minuten! Bent u op zoek naar een mooi karakteristiek pand met vele mogelijkheden voor zowel wonen als werken dan is dit wellicht uw kans!



Kenmerken:

Overdracht

| | |
|-------------------|----------------|
| Vraagprijs | 495.000,- k.k. |
| Status | Beschikbaar |
| Aanvaarding | In overleg |
| Eigendomssituatie | Volle eigendom |

Bouw

| | |
|---------------------|---|
| Soort woonhuis | Herenhuis (wonen en werken toegestaan) |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1906 |
| Soort dak | Gedeeltelijk leijtes, gedeeltelijk pannen |
| Isolatie | Gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen, dakisolatie |
| Staat van onderhoud | Goed |

Indeling

| | |
|------------------|--|
| Woonoppervlakte | +/- 210 m ² (= gebruiksoppervlakte woonfunctie) |
| Inhoud | +/- 700 m ³ |
| Aantal kamers | 8 kamers |
| Aantal woonlagen | 3 woonlagen + kelder |

Energie

| | |
|---------------|------------------|
| Energie label | Niet beschikbaar |
|---------------|------------------|

Buitenruimte

| | |
|---------|------------------------------------|
| Tuin | Op het zuiden +/- 5,50m x 18,00m |
| Ligging | Aan winkelstraat en in het centrum |

Parkeergelegenheid

| | |
|---------|------------------|
| Carport | Op eigen terrein |
|---------|------------------|

Voor uitgebreide informatie en de complete brochure ga naar:
<http://promootjehuis.nl/korvelseweg34>

of neem contact op met Mw E. van den Hoek, telefoon: 06 435 618 92

